

# Kündigung Wohnung

ASB Grundbesitz-  
Verwaltungs GmbH  
Rothenbaumchaussee 42

20148 Hamburg

## Absender

Name, Vorname: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Mieternummer: \_\_\_\_\_

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit kündige(n) ich/wir das bestehende Mietverhältnis über die oben genannte Wohnung unter Einhaltung der vertraglich vereinbarten Kündigungsfrist\* fristgerecht zum \_\_\_\_\_.

*\*Die Kündigung muss spätestens bis zum 3. Werktag eines Monats bei uns eingegangen sein. Mit welcher Frist Sie den Mietvertrag kündigen können, entnehmen Sie bitte Ihrem Mietvertrag (in der Regel 3 Monate zum Monatsende).*

Desweiteren kündige(n) ich/wir den Mietvertrag über den Stellplatz Nr. \_\_\_\_\_ fristgerecht zum \_\_\_\_\_.

Ich/ wir möchten bereits vor dem Kündigungstermin ausziehen. Die Wohnung kann vorzeitig zum \_\_\_\_\_ neu vermietet werden\*

*\*Eine vorzeitige Neuvermietung kann nur zum 01. oder 16. eines jeden Monats erfolgen. Voraussetzung ist, dass ein vom Vermieter akzeptierter Nachmieter gefunden wird und Sie die Wohnung zum vorzeitigen Auszugstermin vertragsgerecht zurückgeben können. Eine vorzeitige Entlassung aus dem Mietvertrag teilen wir Ihnen gesondert schriftlich mit.*

Für die Vereinbarung von Besichtigungsterminen bzw. die Vereinbarung eines Wohnungsvorabnahmetermins erreichen Sie mich/uns am besten unter folgenden Kontaktdaten:

Name \_\_\_\_\_  
Telefon (tagsüber): \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_

# Kündigung Wohnung

Die Mieträume werden nach Ablauf des Mietverhältnisses geräumt und in dem vertraglich vereinbarten Zustand mit allen dazugehörigen Schlüsseln zurückgegeben.

Meine/unsere neue Anschrift lautet ab dem \_\_\_\_\_ wie folgt:

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Bitte bestätigen Sie mir die Kündigung mit Angabe des Kündigungstermines schriftlich.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift aller  
Vertragspartner\* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*\*Damit die Kündigung wirksam wird, müssen alle im Mietvertrag aufgeführten Vertragspartner – unabhängig davon, ob Sie in der Wohnung wohnen – in der Kündigung aufgeführt sein und diese auch unterschreiben.*

---

## Zusätzliche freiwillige Angaben

Ich/wir möchten folgenden Nachmieter vorschlagen

Name: \_\_\_\_\_  
Kontaktdaten: \_\_\_\_\_

*Nachdem der vorgeschlagene Nachmieter die Wohnung persönlich besichtigt hat, benötigen wir von ihm eine ausgefüllte Selbstauskunft, die ebenfalls auf unserer Webseite zum Download bereit steht. Bitte beachten Sie, dass sich bei einer Neuvermietung die Mietkonditionen gegenüber der von Ihnen aktuell gezahlten Miete verändern können. Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass eine Ablehnung des vorgeschlagenen Nachmieters ohne Angaben von Gründen erfolgen kann.*

## Grund der Kündigung

Wohnung zu klein	Umzug in Eigenheim
Wohnung zu groß	Ortswechsel
Miethöhe	Wohnungsausstattung
Sonstiges _____	